

Els terrenys en venda son el 1B - 1C i el P2

Els terrenys 1B i 1C estan en procés de segregació.

Terreny 1B de 3000 m2 ubicat a la parcel·la P1 del SAU 4 INDUS-COMERCIAL.

Referencia catastral naus : 2295602EG1329N0001WW

Emplaçament : Pla Parcial SAU 4 , c/8 de març - C-31 – MONT-RAS, comarca del Baix Empordà

L'edificabilitat màxima es de 2171,80 m2. L'ocupació de 2099,81 m2. L'alçada de construcció és de 10 m i 12 m justificables. El nombre de plantes és 3. Condicions d' ús: Els usos dominants són els relacionats amb el sector

terciari. En aquests usos hi són compresos els indicats en l'article 13.10 del Pla Parcial del SAU 4.

Aquesta [parcel·la](#) té accés directe a la xarxa de clavegueram ja que aquestes xarxes (pluvials i residuals) passen per aquestes parcel·les i

tenen dret a connexió.

La resta de serveis passen per sota les voreres que limiten amb les parcel·les i per tant tenen accés directe a aquests serveis.

Terreny 1C de 3013,14 m2 ubicat a la parcel·la P1 del SAU 4 INDUS-COMERCIAL.

Referencia catastral naus : 2295602EG1329N0001WW

Emplaçament : Pla Parcial SAU 4 , c/8 de març - C-31 – MONT-RAS, comarca del Baix Empordà

L'edificabilitat màxima es de 2181,51 m2. L'ocupació de 2109,19 m2. L'alçada de construcció és de 10 m i 12 m justificables. El nombre de plantes és 3. Condicions d' ús: Els usos dominants són els relacionats amb el sector

terciari. En aquests usos hi són compresos els indicats en l'article 13.10 del Pla Parcial del SAU 4.

Aquesta [parcel·la](#) té accés directe a la xarxa de clavegueram ja que aquestes xarxes (pluvials i residuals) passen per aquestes parcel·les i

tenen dret a connexió.

La resta de serveis passen per sota les voreres que limiten amb les parcel·les i per tant tenen accés directe a aquests serveis.

2/ Terreny de 3202 m2 ubicat a la parcel·la P2 del SAU 4 INDUS-COMERCIAL. Referència catastral 2495304EG1329N0001GW. Emplaçament : Pla Parcial SAU 4 , c/8 de març - C-31 – MONT-RAS, comarca del Baix Empordà L'edificabilitat màxima es de 3115m2. L'ocupació de 2100 m2. L'alçada de construcció és de 10 m i 12 m justificables.

Preude tots : 250 euros/m2